**ПРОТОКОЛ**

**об итогах аукциона**

**г.Березовский 24.05.2021г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. «24» мая 2021 года.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 06.04.2021 №327.

**5. Предмет торгов:** Земельный участок, площадью 925,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Хвойная, земельный участок 5, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0104006:825.

Использовать земельный участок в зоне сдвижения, в контуре возможного влияния старых горных работ, согласно имеющимся данным, с соблюдением требований, установленных СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №624, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Необходима организация подъезда к земельному участку по землям общего пользования в соответствии с картой градостроительного зонирования Березовского городского округа. Организация подъезда к земельному участку осуществляется собственником земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка – не менее 3 м.

Количество этажей объектов: не более 3х этажей.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**6. Начальная цена** предмета аукциона - 740 065 (семьсот сорок тысяч шестьдесят пять) рублей;

**7. Участники аукциона:**

1. Исакова Екатерина Алексеевна.

2. Южаков Максим Николаевич.

3. Матвеева Екатерина Анатольевна.

4. Даутова Юлия Леонидовна.

5. Гараев Марсель Рикафович.

6. Нагорнов Станислав Валерьевич.

7. Прядко Виктория Ивановна.

8. Ятнин Иван Михайлович.

9. Ярин Алексей Юрьевич.

10. Крылова Ольга Александровна.

11. Подобина Алевтина Михайловна.

12. Лестина Наталья Степановна.

**8. Отказано в допуске к участию в торгах: нет**

**9.** Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 2 896 065 рублей

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Нагорнов Станислав Валерьевич.

**10. Последнее предложение о цене предмета аукциона: 2 918 065 (два миллиона девятьсот восемнадцать тысяч шестьдесят пять) рублей**

**11. Победитель аукциона: Гараев Марсель Рикафович, Свердловская область, г.Березовский, ул.Красных Героев,9-73**

**Подпись победителя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.С. Иванов)**

1 экз. протокола получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)